



Magistrát města Brna

Odbor stavebního řádu



SP. ZN.: OSR/MMB/0287014/2025/Dvo

Č. J.: MMB/0328162/2025

VYŘIZUJE: Ing. Ilona Dvořáková

TEL./E-MAIL: +420 542175325/dvorakova.ilona@brno.cz

Brno 7.7.2025

Statutární město Brno  
Městská část Brno-Královo Pole  
Odbor majetkový Úřadu městské části  
Palackého třída č.p. 1365/59,

## USNESENÍ

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vede řízení ve věci žádosti ze dne 26.8.2024 stavebníka, kterým je Statutární město Brno Městská část Brno-Královo Pole, Odbor majetkový Úřadu městské části, Palackého třída č.p. 1365/59, 612 93 Brno 12, IČ:44992785

o prodloužení termínu k provedení úkonu v řízení o nařízení odstranění stavby s názvem:

**„BD Veleslavínova 245/1 na pozemku p.č. 1215 v k.ú. Královo Pole,“**

podle § 64 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění.

Stavební úřad podle ust. § 39 odst. 2 správního řádu stavebníkovi, kterým je

Statutární město Brno Městská část Brno-Královo Pole, Odbor majetkový Úřadu městské části,  
Palackého třída č.p. 1365/59, 612 93 Brno 12, IČ:44992785

**prodlužuje termín do 31.08.2026.**

Účastník řízení stanovený podle ust. § 27 odst. 1 písmene b) správního řádu je Statutární město Brno, Městská část Brno-Královo Pole, Palackého třída č.p. 1365/59, Brno-Královo Pole, 612 93 Brno 12, IČ: 44992785.

---

## Odůvodnění

---

Stavební úřad přípisem ze dne 01.03.2023 vyrozuměl účastníky řízení o pokračování řízení o odstranění stavby BD Veleslavínova 245/1, p.č.1215 v k.ú. Královo Pole.

Dne 15.03.2023 stavebník požádal o přerušení řízení o odstranění stavby a to z důvodu, že na jednání 7. schůze Rady městské části Brno-Královo Pole (č. usnesení 23R7/1), pověřila RMČ vedoucí Odboru majetkové a správního přípravou vypracování znaleckého posudku za účelem případného prodeje DB Veleslavínova 1. Stavební úřad Usnesením ze dne 31.04.2023 přerušil řízení o nařízení odstranění stavby do 30.09.2023.

Dne 26.09.2023 stavebník opět požádal o prodloužení termínu k odstranění stavby a to z důvodu, že na jednání 5. zasedání Zastupitelstva městské části Brno- Královo Pole (č. usnesení 23Z5/03) konaném dne 21.06.2023, schválilo Zastupitelstvo MČ Brno-Královo Pole odsvědění pozemku p.č. 1215, jehož součástí je stavba č.p. 245 Veleslavínova 1, k.ú. Královo Pole a doporučilo požádat kompetentní orgány statutárního města Brna o schválení odnětí městské části Brno-Královo Pole svěřeného majetku ve smyslu čl. 75 odst. 6 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, a to pozemku :

-p.č. 1215, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 321 m2 včetně objektu jehož součástí je nedokončená a nezkolaudovaná stavba č.p. 245, Veleslavínova 1 v k.ú. Královo Pole.

Stavební úřad přerušil řízení o nařízení odstranění stavby do 29.02.2024.

Dne 11.02.2024 opět stavebník požádal o prodloužení termínu k odstranění stavby a to z důvodu stále probíhajícího procesu odsvědění předmětného pozemku na BO MMB.

Stavební úřad přerušil řízení o nařízení odstranění stavby do 31.12.2024.

Dne 26.08.2024 stavebník znovu požádal o prodloužení termínu k odstranění stavby a to z důvodu , že Zastupitelstvo města Brna na Z9/18 zasedání konaném dne 16.06.2024, pod bodem 145, schválilo Městské části Brno-Královo Pole odnětí pozemku p.č. 1215 v k.ú. Královo Pole včetně domu Veleslavínova 1, jako svěřeného majetku ve smyslu čl. 75, odst. 6 Statutu města Brna z kategorie : část II-obytné domy a pozemky, které s nimi tvoří jeden funkční celek, se souhlasem městské části Brno-Královo Pole, ke dni ukončení procesu prodeje, který uskuteční Majetkový odbor MMB formou elektronické aukce.

Dne 12.06.2025 stavebník opět požádal o prodloužení termínu k odstranění stavby a to v souvislosti s přípravou dražby předmětné nemovité věci, která se uskuteční nejdříve ke konci roku 2025, pokud stát neprojeví v zákonné stanovené lhůtě 2 měsíců o převod předmětných nemovitých věcí zájem o nárokový převod. Informace o chystaném zcizení předmětné nemovité věci je zveřejňována v aplikaci na internetových stránkách ÚZSVM v souladu s §39a-§39c Zákona o obcích od 23.05.do 23.07.2025. Pokud stát neprojeví zájem bude pokračováno v přípravě dražby se společností realitní společnost města Brna a.s. jako dražebníkem.

Stavební úřad proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku usnesení za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

---

## Poučení

---

Proti tomuto usnesení o určení lhůty se může účastník řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odbor krajský stavební úřad, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna, Orlí 655/30, 602 00 Brno. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení usnesení, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené usnesení připraveno k vyzvednutí. Odvolání musí mít náležitosti dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu nemá podané odvolání proti výroku II. tohoto usnesení odkladný účinek.

Ing. Ilona Dvořáková  
referent stavebního úřadu obvodu II  
Odbor stavebního řádu

### DORUČÍ SE

*vlastník stavby*

účastníci (dodejky)

ÚMČ Brno-Královo Pole, Odbor majetkový, životní prostředí, IDDS: xyxbwjb

sídlo: Palackého třída č.p. 1365/59, Brno-Královo Pole, 612 93 Brno 12

Brněnské komunikace a.s., IDDS: tk7c8xt

sídlo: Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39

HAVRO s.r.o., IDDS: shabhmd

sídlo: Babice nad Svitavou č.p. 316, 664 01 Bílovice nad Svitavou

Icon development s.r.o., IDDS: 6hafg7m

sídlo: Jižní náměstí č.p. 7/7, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19

MMB, Odbor majetkový, Malinovského náměstí č.p. 624/3, 601 67 Brno

Ředitelství silnic a dálnic, IDDS: zjq4rhz

sídlo: , ,

SMB, MČ Brno-Královo Pole, starostka, IDDS: xyxbwjb

sídlo: Palackého třída č.p. 1365/59, Brno-Královo Pole, 612 93 Brno 12

**SPIS** 2x spis

## Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – z moci úřední

Dokument 2025-0287014-2 Racková.pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 174190670-166645-250825111814. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 3

Vstupní dokument byl:

podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu 08.07.2025 12:36:17. Podpis byl shledán platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 25.08.2025 11:05:39. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 01 66 0E B3, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro podepisující osobu Ing. Ilona Dvořáková, stavební technik, Odbor stavebního řádu, 274237, Statutární město Brno, Magistrát města Brna. Podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost kvalifikovaného časového razítka byla ověřena dne 08.07.2025 12:36:17. Údaje o časovém razítku: 08.07.2025 12:36:17, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko 6A F2 09 C3, kvalifikovaný poskytovatel: ACAeID3 - Root Certificate, eidentity a.s..

Dokument neobsahuje vizualizaci podpisu.

Konverzi provedl subjekt: Statutární město Brno, IČ: 44992785

Pracoviště: Statutární město Brno

Datum vyhotovení: 25.08.2025

Jméno, příjmení a podpis úředníka: HANA VOLFOVÁ

Otisk úředního razítka:



174190670-166645-250825111814

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidoložky>.